



## ЛОТ № 223603

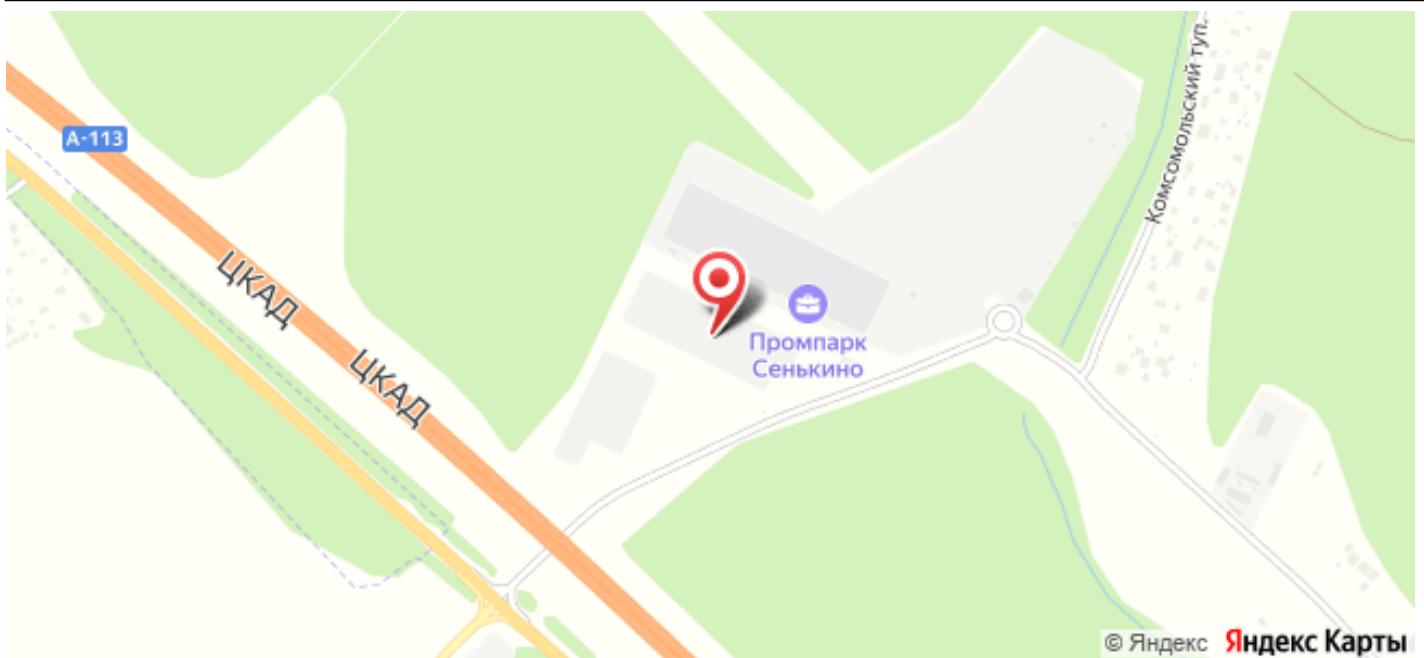
РОССИЯ, МОСКВА, ТРОИЦКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, КРАСНОПАХОРСКИЙ РАЙОН,  
 КВАРТАЛ № 61, 1С2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 654 600 рублей**

Предложение в аренду производственно-складского помещения с офисными площадями от собственника в Индустримальном парке Сенъкино, формата light industrial. Электроснабжение от 30 Вт/м<sup>2</sup>; Высота потолков в производственном блоке составляет 8 метров; Шаг колонн 12x18 метров, без вертикальных связей; Бетонный пол с антипылевым покрытием, выдерживающий нагрузку до 5 тонн на квадратный метр; Современная система пожаротушения и оповещения.

Возможное назначение производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Апрелевка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Электрическая мощность	100 кВТ
Высота потолков	8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	2042 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-11 10:20:33



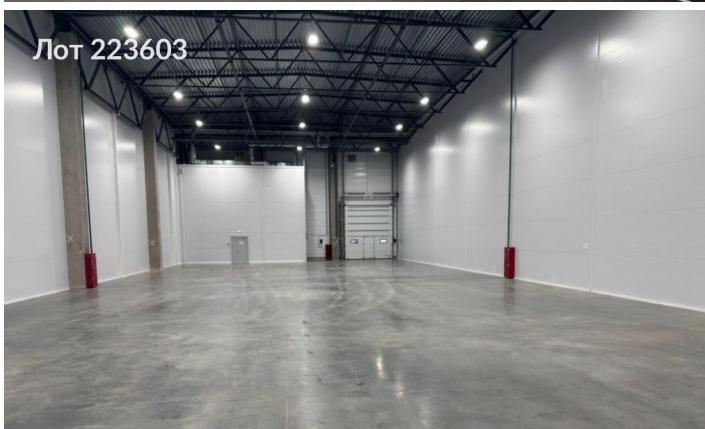
Лот 223603



Лот 223603



Лот 223603



Лот 223603



